

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Andelsboligforeningen Rhododendronhuset B
Chr Kellersvej 4A
7080 Børkop

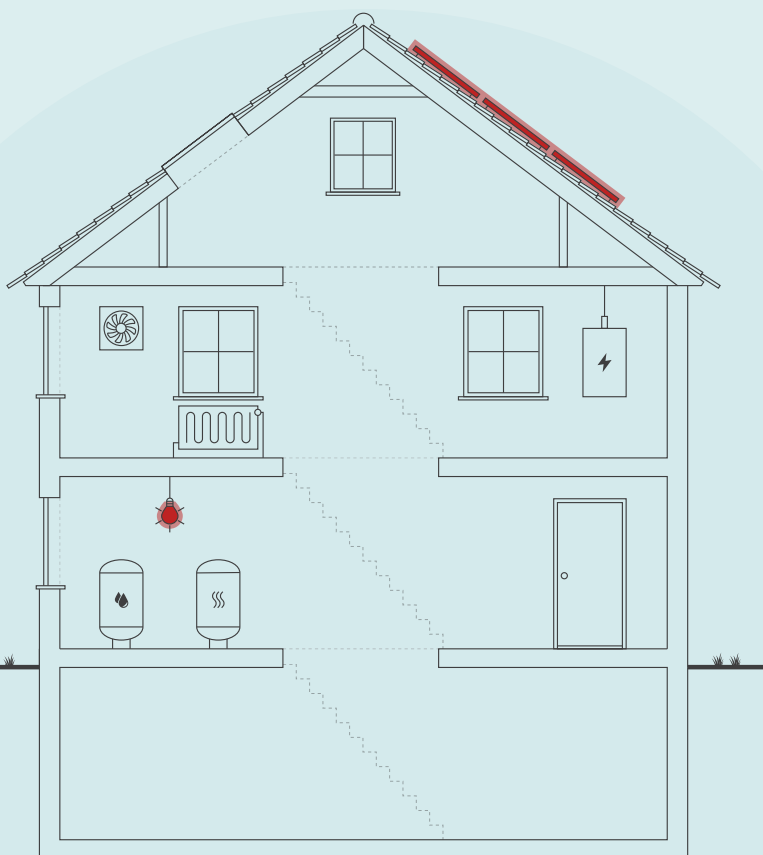
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **34.500 kr.**
mere, end du behøver i energiudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Montage af nye solceller**
 Årlig besparelse: 21.100 kr.
 Investering: 137.600 kr.
- 2 Installation af LED lyskilder i fælleskøkken og værksted**
 Årlig besparelse: 700 kr.
 Investering: 6.000 kr.
- 3 Installation af LED lyskilder og automatik i teknikrum og depotrum**
 Årlig besparelse: 700 kr.
 Investering: 9.600 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	157.700 kr.	145.700 kr.	12.000 kr.
El til andet	96.700 kr.	75.900 kr.	20.800 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	-1.700 kr.	1.700 kr.
Samlet energiuudgift	254.400 kr.	219.900 kr.	34.500 kr.
Samlet CO2-udledning	25,36 ton	18,99 ton	6,37 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
21.100 kr./årligt



CO2-reduktion
5.094 kg./årligt



Investering
137.600 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

INSTALLATION AF LED LYSKILDER I FÆLLESKØKKEN OG VÆRKSTED

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Installation af LED lyskilder i fælleskøkken og værksted
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
700 kr./årligt



CO2-reduktion
92 kg./årligt



Investering
6.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

INSTALLATION AF LED LYSKILDER OG AUTOMATIK I TEKNIKRUM OG DEPOTRUM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Installation af LED lyskilder og automatik i teknikrum og depotrum
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
700 kr./årligt



CO2-reduktion
101 kg./årligt



Investering
9.600 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Chr Kellersvej 4A
7080 Børkop

Energimærkningsnummer

311903620

Gyldighedsperiode

26. maj 2026 - 26. maj 2036

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
MASSIVE YDERVÆGGE Indv. Isolering af massive ydervægge ved gavltrekanter i opgange	1.800 kr.	48.800 kr.	162 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indv. Isolering af massive ydervægge i opgang stueplan og 1 sal	5.500 kr.	205.500 kr.	492 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indv. Isolering af massive ydervægge over jord i kælders	4.600 kr.	172.000 kr.	411 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Efterisolering af tilslutningsrør til brugsvandsanlæg	200 kr.	4.000 kr.	15 kg CO ₂
BELYSNING Installation af LED lyskilder i fælleskøkken og værksted	700 kr.	6.000 kr.	92 kg CO ₂
BELYSNING Installation af LED lyskilder og automatik i teknikrum og depotrum	700 kr.	9.600 kr.	101 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller	21.100 kr.	137.600 kr.	5.094 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af hanebåndsloft	900 kr.		79 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af vægge mod skunkrum	700 kr.		61 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af loft mod skunkrum	300 kr.		24 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Indv. Efterisolering af skråvægge	800 kr.		68 kg CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Udv. Isolering af kælderydervægge mod jord	7.100 kr.		638 kg CO ₂
KÆLDERGULV Ophugning af eksist. kældergulv og støbning af nyt	7.200 kr.		639 kg CO ₂
VENTILATION Udskiftning af boxventilator i tagrum mod vest	1.500 kr.		217 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmekredsløbspumpe	600 kr.		79 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning ført i kælders.	500 kr.		37 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Chr Kellersvej 4A
7080 Børkop

Energimærkningsnummer

311903620

Gyldighedsperiode

26. maj 2026 - 26. maj 2036

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602



BYGNINGSBESKRIVELSE / Chr Kellersvej 4A, 7080 Børkop

ADRESSE

Chr Kellersvej 4A, 7080 Børkop

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 630	BFE NR. 9543968	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 1512 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1915	OPVARMET BYGNINGSAREAL 2055 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 426 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 543 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2005	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 164.860	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 164,86 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	6.744
El til forbrug	67.568

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Chr Kellersvej 4A
7080 Børkop

Energimærkningsnummer

311903620

Gyldighedsperiode

26. maj 2026 - 26. maj 2036

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

725 kr. pr. MWh

Fast afgift: 38.143 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

1,30 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de
tariffer, der var gældende ved
energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.
Fjernvarmeprisen stammer fra det konkrete
fjernvarmeværk: Gauerlund Fjernvarme A.m.b.a

Rapportens elpris er anvendt ud fra en
gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt
og i forhold til valg af leverandør.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der
anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra
aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold
og valg af leverandør.

I forbindelse med rapportens forslag om
energiforbedringer, bør man altid søge sparring med en
professionel rådgiver eller leverandør.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både
prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en
del, år for år.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600078

CVR-nummer: 30711602

Botjek A/S

Botjek Center Sydvestjylland, Mukkerten 21

6715 Esbjerg N

www.botjek.dk

6700@botjek.dk

tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent
Janne Juul

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 26. maj 2026 til den 26. maj 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Chr Kellersvej 4A
7080 Børkop

Energimærkningsnummer

311903620

Gyldighedsperiode

26. maj 2026 - 26. maj 2036

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Adresse

Chr Kellersvej 4A
7080 Børkop

Energimærkningsnummer

311903620

Gyldighedsperiode

26. maj 2026 - 26. maj 2036

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

Nærværende energimærke omfatter Andelsboligforeningen Rhododendronhuset B med adresserne Chr. Kellersvej 4A, 4B og 4C. Bygningen omfatter 13 andelsboliger fordelt i 3 boligplan. Bygningen har fuld kælder. Ejendommen er ifølge BBR opført i 1915 og ifølge BBR og tegningsmateriale omfattende renoveret og ombygget i perioden 2003-2005 hvor den blev omdannet fra tidligere anvendelse til andelsboliger.

Bygningens energimæssige stand er generelt set meget god - alderen taget i betragtning.

Det er muligt at gennemføre flere rentable energibesparende foranstaltninger.

Hvis de foreslåede foranstaltninger med god rentabilitet gennemføres, vil mærket kunne forbedres til: A2010

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med gældende DS 418 og f.eks. Rockwool Energy Design danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for byggetekniske konsekvenser af forslagene.

Det anbefales generelt at kontakte en rådgiver/fagmand, for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes. I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedring af tekniske installationer, bør man altid søge teknisk sparring med en professionel rådgiver eller leverandør. I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

Ved bygningsgennemgangen forelå udfyldt ejeroplysningsskema.

Følgende materiale var til rådighed for udarbejdelsen af energimærket:

Bygningstegninger fra renovering dateret 15.06.2004

Tidligere energimærkningsrapport af den 23.09.2008 og 11.02.2016, med energimærkningsnummer: 200007756 og 311158421

Renoveringstider, som fremgår ved "Rentable forslag", er estimerede tider.

Facade mod gade med indgangsdør ved husnummer 4B betragtes i energimærket som værende mod nord. Herefter er bygningen roteret i henhold til bekendtgørelse om Energimærkning.

Beskrivelse og glasforhold vedrørende vinduer og døre er baseret på visuel kontrol ved konsulent.

Der er ikke givet forslag til udskiftning af vinduer og døre med to-lags energiruder, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen.

Det er vigtigt at være opmærksom på, at energimæssige forbedringer ikke kun har betydning for bygningens energiforbrug, men også for den daglige komfort, samt for en eventuel gensalgsværdi for ejendommen.

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningers energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien.

Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag inklusiv forslag der kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer.

Ved lave energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive mindre og/eller umiddelbart ikke økonomisk rentable. I forbindelse hermed, er det vigtigt at være opmærksom på, at energimæssige forbedringer ikke kun har betydning for bygningens energiforbrug, men også for den daglige komfort, samt for en eventuel gensalgsværdi for ejendommen.

Der foreslåes solcelleanlæg med 1 inverter tilsluttet bygningens fælles elmåler. Der er ikke i forslaget medtaget udgift til eventuelt stillads til oplægning på bygninger med arbejde i højden. Solcelleanlæg kunne med fordel monteres samtidig med anden renovering eller vedligehold på tagflade.

I beregning er benyttet et solcelleanlæg som giver det energimæssigt optimale tilskud til beregningen af bygningens energimærke. En endelig dimensionering i forhold til økonomien i anlægget eller opdeling i mindre anlæg med hver deres inverter tilkoblet hver boligenhed bør foretages i samarbejde med en fagperson. Ligeledes kan en eventuel batterikapacitet tænkes ind til gavn for bygningens drift. Der er ikke beregnet på disse muligheder i forslaget.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De opmålte opvarmede arealer og BBR-arealer, samt opførelsestidspunkt og evt. renoveringstidspunkt, kan ses under baggrundsinformation.

Ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten ud fra stikprøver og bygningstegninger.

De opmålte opvarmede arealer stemmer overens med BBR-meddelelsen.

Med til det opvarmede areal regnes hele kælder/parterreplan da der er opsat radiatorer.

Ved bygningsgennemgangen var der ikke adgang til skunkrum i tagetagen, da der ikke fandtes skunklemme.

Hvis ikke andet er angivet, så er de faktuelle oplysninger i energimærket baseret på skøn ud fra hvad der visuelt kan konstateres. Oplysningerne er ikke en garanti og kan ikke betragtes som dette, men er angivet for at informere om hvad der er anvendt som grundlag for beregningen.

Følgende lejligheder/boliger er gennemgået i forbindelse med energimærkningen: 4A, st.tv, 1tv, 2tv. 4B, st, 4C 2 tv. samt hele kælderplan og loftsrum over tagetage.

Adresse

Chr Kellersvej 4A
7080 Børkop

Energimærkningsnummer

311903620

Gyldighedsperiode

26. maj 2026 - 26. maj 2036

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 10 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftslemme placeret i tagetage ved repos i begge opgane er isoleret med 50 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Loft ved altaner med zinkbeklædning er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vinduer og altandøre. Konstruktionstykkelse, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Der gives ikke forslag til efterisolering af loft over kviste da der ikke er plads invendig ved døre, og udvendig efterisolering vil ikke være rentabelt med genetablering af zinkbeklædningen.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Vægge mod skunkrum er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Loft mod skunkrum er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Skråvægge er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger.

Hanebåndsloft er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, ejeroplysninger samt målt i loftsrum.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af hanebåndslofter med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

INVESTERING

Adresse

Chr Kellersvej 4A
7080 Børkop

Energimærkningsnummer

311903620

Gyldighedsperiode

26. maj 2026 - 26. maj 2036

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

RENOVERINGSFORSLAG Efterisolering af vægge mod skunkrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Det påregnes at skunke kan gøres tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	ÅRLIG BESPARELSE 700 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Efterisolering af loft mod skunkrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Det påregnes at skunke kan gøres tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter udlægning af den nye isolering.	ÅRLIG BESPARELSE 300 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	ÅRLIG BESPARELSE 800 kr.	INVESTERING

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge over jord består af 48 cm massiv og uisolert teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Ydervægge i tagetage ved gavltrekanter mod have består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 75 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge ved gavltrekanter i tagetage mod gade består af 36 cm massiv og uisolert teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Ydervægge i opgang i stueplan samt på 1 sal består af 48 cm massiv og uisolert teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og målt ved vinduer i opgang.

Ydervægge i lejligheder består af 48 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 75 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger tegningsmateriale samt tidligere energimærke. Konstruktionen er checkmålt ved vinduer i lejligheder.

Der gives ikke forslag til efterisolering af ydervægge i lejligheder da besparelsen vil være minimal i forhold til investeringen.

Adresse

Chr Kellersvej 4A
7080 Børkop

Energimærkningsnummer

311903620

Gyldighedsperiode

26. maj 2026 - 26. maj 2036

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

RENOVERINGSFORSLAG Gavltrekanter opgang mod gade: Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	ÅRLIG BESPARELSE 1.800 kr.	INVESTERING 48.800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Ydervægge opgang, stueplan og 1 sal. Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	ÅRLIG BESPARELSE 5.500 kr.	INVESTERING 205.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Ydervægge i kælder over jord. Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	ÅRLIG BESPARELSE 4.600 kr.	INVESTERING 172.000 kr.

LETTE YDERVÆGGE
STATUS Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet. Der gives ikke forslag til efterisolering indvendig da der ej er plads ved vinduer og altandøre. Ved udvendig isolering vil besparelsen være minimal i forhold til investeringen når zinkbeklædning skal genetableres.

KÆLDER YDERVÆGGE
STATUS Kælderydervægge mod jord består af 48 cm massiv og uisolert teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Adresse

Chr Kellersvej 4A
7080 Børkop

Energimærkningsnummer

311903620

Gyldighedsperiode

26. maj 2026 - 26. maj 2036

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge mod jord. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	7.100 kr.	

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer i hele bygningen er monteret med tolags energiruder.

ØVENLYS

STATUS

Øvenlysvinduer er monteret med tolags energiruder.

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre i kælder mod have er isoleret med ca. 15 mm isolering.

Yderdøre ved opgange 4A og 4C er isoleret med ca. 15 mm isolering.

Terrassedøre ved altaner med flere vinduesfag er monteret med tolags energiruder.

GULVE

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolert med stenlag som kapillarbrydende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Adresse

Chr Kellersvej 4A
7080 Børkop

Energimærkningsnummer

311903620

Gyldighedsperiode

26. maj 2026 - 26. maj 2036

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	7.200 kr.	

VENTILATION

VENTILATION		
STATUS Boliger er ventileret med mekanisk udsugning gennem fast udsugning i baderum og ved emhætte. Frisk luft tilføres gennem døre og vinduer samt friskluftventiler i vinduer. Der er naturlig ventilation i opgang, værksted, gæsteværelse og gangareal mod øst i kælder. De øvrige rum i kælderen, fællessal, køkken, depotrum, badeværelse og gangareal mod vest er tilkoblet udsugningsanlægget. De mekaniske udsugningsanlæg består af 2 Exhausto boxventilatorer placeret i tagrum. Mod øst er anlægget udskiftet i 2015 til type BESB31541EC med en effekt på 354 Watt. Mod vest er anlægget type BESB40041MGE fra 2004 med en effekt på 550Watt. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås montage af en ny boxventilator med mindre energiforbrug over bygningens vestlige del.	1.500 kr.	

VARMEANLÆG

FJERNVARME
STATUS Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Stik er indført i teknikrum i kælder midtfor mod have hvor hovedmåler er placeret. De enkelte boliger er forsynet med bi-målere.

VARMEPUMPER

STATUS Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.
--

Adresse

Chr Kellersvej 4A
7080 Børkop

Energimærkningsnummer

311903620

Gyldighedsperiode

26. maj 2026 - 26. maj 2036

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvarme i badeværelser i alle boliger

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna fra 2004. Pumpen har en maksimal effekt på 435 Watt og er placeret i teknikrum i kælder.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås montage af ny varmfeddelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv feddelingspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

AUTOMATIK

STATUS

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes automatisk via udeføler.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring type Danfoss ECL.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret returventiler i boligers teknikskab til styring af gulvarme i badeværelser. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke en konstant regulering for en stabil varmetilførsel og rumtemperatur. Der foreslås ikke omlægning til fremløbstermostater da det vurderes at anlægget ikke er egnet hertil.

Adresse

Chr Kellersvej 4A
7080 Børkop

Energimærkningsnummer

311903620

Gyldighedsperiode

26. maj 2026 - 26. maj 2036

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er delvist udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering mellem stik og afgrening til brugsvandsveksler samt 1" stålrør med 20 mm isolering ved afgrening og frem til veksler.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering og ført i kælders samt i teknikskakte ved badeværelser gennem etageplan. Der gives ikke forslag til efterisolering af cirkulationsrør ført i teknikskakte da de vurderes at være utilgængelige for efterisolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af alle tilslutningsrør mellem stik og frem til varmtvandsproduktion op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

4.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning synlig og tilgængelig under loft i kælders op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt og er fra 2013. Pumpen er placeret i teknikrum i kælders.

På anlæggets ladekreds er der monteret en nyere pumpe type Wilo Yonos Para fra 2016. Pumpen har en maksimal effekt på 45 W og er placeret ved brugsvandsveksler i teknikrum i kælders.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres via en Akva Therm LV20-350 ladevekslerløsning fra 2016 med en isoleret brugsvandsveksler sammenbygget med bufferbeholder på 345 liter, isoleret med 100 mm isoleringskappe. på anlægget er monteret en ladekredspumpe.

EL

BELYSNING

Adresse

Chr Kellersvej 4A
7080 Børkop

Energimærkningsnummer

311903620

Gyldighedsperiode

26. maj 2026 - 26. maj 2036

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

STATUS

Belysning i trappeopgangene består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med trappeautomat.

Belysning i gangarealer består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i fællessal består af lamper med sparepærer og spots med LED pærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i fælleskøkken værksted består af armaturer med lysstofrør med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG

Der installeres nye LED lyskilder i armaturer i fælleskøkken og værksted. Der installeres ikke bevægelsesmeldere da rummenes anvendelse ikke skønnes at egne sig til automatik på belysning med stillesiddende aktivitet.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

6.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Der installeres nye LED lamper med bevægelsesmeldere i teknikrum og depotrum.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

9.600 kr.

APPARATER**STATUS**

Bygningen har 2 elevatorer til betjening af alle boligplan, kælder og mellemetage ved udgang i niveau med terræn. Type er FH Elevator A/S fra 2005

SOLCELLER**STATUS**

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 125 m². Det forslåede anlæg har en effekt på 25 kW. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. I det foreslåede anlæg er der ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v.

Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.

ÅRLIG BESPARELSE

21.100 kr.

INVESTERING

137.600 kr.

Adresse

Chr Kellersvej 4A
7080 Børkop

Energimærkningsnummer

311903620

Gyldighedsperiode

26. maj 2026 - 26. maj 2036

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Chr Kellersvej 4A, 7080 Børkop	630-5842-1	9543968

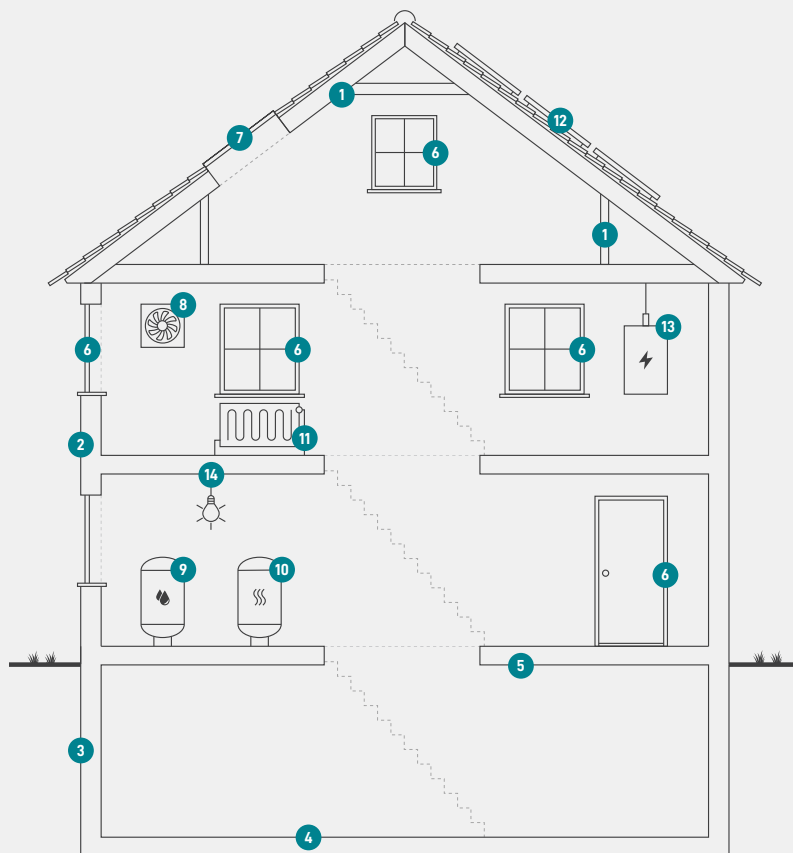
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	93.048 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	38.143 kr. pr. år
Varmeforbrug	140,45 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2025 - 31. december 2025

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	98.941 pr. år
Fast afgift	38.143 pr. år
Varmeudgift i alt	137.084 pr. år
Varmeforbrug	149,35 MWh fjernvarme
CO2 udledning	9,71 ton CO2 pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Chr Kellersvej 4A
7080 Børkop

Energimærkningsnummer

311903620

Gyldighedsperiode

26. maj 2026 - 26. maj 2036

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Andelsboligforeningen Rhododendronhuset B
Chr Kellersvej 4A
7080 Børkop

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. maj 2026 til den 26. maj 2036
Energimærkningsnummer: 311903620